

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по  
оперативному управлению и эксплуатации –  
технический директор  
АО "Теплоэнерго"



Прокофьев С.А.

" 30 " декабря 2022 год

## ОТЧЕТ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Нижний Новгород.

30.12.2022

#### АО «Теплоэнерго»

(наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности  
в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование,  
специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования системы теплоснабжения  
тепловые сети г.о.г. Чкаловск  
(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий отчет о результатах технического обследования (далее – Отчет) о  
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.12.2022 - 30.12.2022.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием  
объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: АО «Теплоэнерго».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Местонахождение
1	Тепловые сети	г.о.г. Чкаловск
2	Здания, сооружения и оборудование котельных	г.о.г. Чкаловск

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей  
деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере  
теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе  
проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов  
теплоснабжения:

- общая протяжённость тепловых сетей в однострубно́м исчислении – 21,4 км;
- количество котельных, находящихся в эксплуатации – 1 шт.;
- общая установленная мощность эксплуатируемых котельных – 19,26 Гкал/ч;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения: теплоснабжающая организация в ценовой зоне теплоснабжения.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- частичное разрушение покровного слоя и тепловой изоляции трубопроводов отопления и ГВС на 23 участках тепловых сетей, фотоматериалы, на которых зафиксированы дефекты, выявленные при проведении технического обследования, приведены в приложении № 1;

- наличие наружной поверхностной, местами язвенной коррозии на участке тепловой сети от шахты подъема к УТ-29 у д. 72 по ул. Ленина до шахты опуска у д. 74, 72 по ул. Ленина.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – в технически исправном состоянии;

- котельная – в технически исправном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети	1979 – 2022	в технически исправном состоянии	44,2
2	Здание и оборудование котельной	2021	в технически исправном состоянии	6,3

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети – срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей.

- здание и оборудование котельной – срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене оборудования.

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений »;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности", утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.10.2020 № 420;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 15.12.2020 № 536;

- Федеральные нормы и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 531;

- Технический регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования работающего под избыточным давлением» ТР ТС 032/2013 принятым решением Совета Евразийской экономической комиссии от 02.07.2013 № 41;

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388К (115°С), утвержденные приказом Минстроя России от 28 августа 1992 года № 205;

- «Методические указания по проведению технического освидетельствования паровых и водогрейных котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды» (РД 03-29-93), утв. Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.08.1993 № 30;

- СП 13-101-99 «Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб».

- ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;

- «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» ОАО ЦНИИПромзданий, 2001 г.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- Выполнение плановых мероприятий по реконструкции, предусмотренных заключенным концессионным соглашением № 91-П от 26.04.2021 между АО «Теплоэнерго» и администрацией г.о.г. Чкаловск, своевременных работ по обслуживанию трубопроводов и оборудования тепловых сетей, теплоэнергетического оборудования и здания котельной с учетом действующих требований нормативно – технической документации, рекомендаций, выданных специализированными организациями при проведении технических обследований, технического освидетельствования, инструментальной диагностики, а также фактических условий эксплуатации;

- Выполнение дополнительных мероприятий по восстановлению тепловой изоляции трубопроводов с применением сегментов из пенополиуретановой изоляции (имеющей более низкий коэффициент теплопроводности по сравнению с минеральной ватой) и наружного покрытия из оцинкованной стали с целью защиты трубопроводов от воздействия внешних факторов, исключения высоких (сверхнормативных) тепловых потерь через изоляцию и снижению данных потерь до нормативных значений (при внесении данных мероприятий в заключенное концессионное соглашение).

Приложения: Фотографии участков тепловых сетей, выполненные по итогам обследования в 2022 году с выявленными дефектами на 8 л. в 1 экз.